

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ СТАНОВИТСЯ СЕГОДНЯ В РОССИИ ОДНИМ ИЗ ОСНОВНЫХ ПРИОРИТЕТОВ. ПРИЧИНА ТОМУ – ТРЕБОВАНИЯ ВСТУПИВШЕГО В СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 23.11.2009 г. № 261 «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», А ТАКЖЕ ДРУГИХ ПОДЗАКОННЫХ АКТОВ.

Сегодня, по оценкам экспертов, Россия теряет за год примерно столько же энергии, сколько необходимо для энергоснабжения такой страны, как Франция.

Кстати, не просто теряет, но еще при этом и загрязняет окружающую среду, усиливает «парниковый эффект», практически не использует невозобновляемые источники энергии.

ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ

К сожалению, только шесть процентов зданий жилищного фонда России, составляющего почти три миллиарда кв. м, соответствует нормативным требованиям по теплозащите. В старом жилищном фонде положение дел еще хуже, так как в нем значительные потери энергии просто неизбежны. Капитальному ремонту сейчас подвергается около 0,2% российских домов, что недопустимо мало и не отвечает современным мировым тенденциям (должно быть не менее 3-4% в год).

Для устранения существующих проблем в области энергосбережения в течение трех лет действует 261-ФЗ, который начинает приобретать практическую направленность: создана система саморегулирования в области энергообследования, определены субъекты обязательного энергетического обследования, разработаны региональные программы по энергосбережению.

Следует указать, что энергетическое обследование зданий само по себе не решает проблемы энергосбережения даже при условии, что оно проведено профессионально и с надлежащим качеством. Заказчик энергетического обследования может не выполнить ни один из пунктов перечня мероприятий по повышению энергоэффективности.

Энергосервисные контракты на сегодняшний день практически не реализуются, так как возникают проблемы с получением финансирования на их выполнение, а затем возвратом затраченных средств.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАК ИНСТРУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

В связи с этим понятно, что основа энергоэффективных решений заклады-



Антон Мороз,
руководитель аппарата
Национального объединения
проектировщиков,
вице-президент Санкт-Петербургской
торгово-промышленной
палаты

вается на стадии проектирования. Поэтому самые жесткие требования по энергоэффективности должны предъявляться к проектной документации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 апреля 2010 г. № 235 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел по энергетической эффективности должен содержать определенные критерии в текстовой и графической частях.

В текстовой части: перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности (показатели удельной величины расхода энергетических ресурсов, требования к архитектурным, инженерно-техническим и другим решениям, требования к отдельным элементам и конструкциям здания и др.).

В графической части: схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

На вновь строящиеся (а также реконструируемые или подлежащие капитальному ремонту) здания на основании проектной документации должен составляться энергетический паспорт.

В соответствии с законодательством каждый проект должен содержать раздел «Энергетическая эффективность». Вновь строящиеся здания должны отвечать этим требованиям, а заказчик и проектировщик несут ответственность за полноту и правильность оформления раздела.

В этом разделе должны быть представлены сводные показатели энергоэффективности проектных решений, которые должны отвечать нормативным показателям строительных норм.

В соответствии с 261-ФЗ заказчик и проектировщик несут ответственность за качество проектной документации. Несоблюдение при проектировании и строительстве требований энергетической эффективности влечет значительные административные штрафы (на юридических лиц – от 500 тысяч до 600 тысяч рублей).

ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Органом, отслеживающим наличие раздела «Энергетическая эффективность» и энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации, является госэкспертиза, которая не должна пропускать некорректную проектную документацию. В этом смысле ответственность работников госэкспертизы должна быть не меньшей, а даже большей, чем у проектировщиков.

Аналогично работники государственного строительного надзора при вводе здания в эксплуатацию должны требовать от строительной организации качества выполненных работ, в том числе и с точки зрения энергоэффективности здания.

Фактором, сдерживающим внедрение в практику проектирования современных энергосберегающих решений, является отсутствие расчетно-нормативной базы, без которой невозможно использовать энергоэффективное оборудование и новейшие инженерные системы.

Можно констатировать, что сегодня закон заставляет проектировщиков и строителей перенастроить свою деятельность в соответствии с новыми нормативными требованиями по энергоэффективности и нести ответственность за нарушение этих требований.