



# Заседание Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и ЖКХ СПб ТПП

6 октября 2010 года состоялось заседание Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Мероприятие было посвящено обсуждению вопросов энергосбережения и энергоэффективности зданий и сооружений и собрало более 40 представителей управляющих компаний и товариществ собственников жилья.

**С** приветствием перед участниками выступила новый заместитель председателя Комитета, генеральный директор ООО «Стройконсульт» Татьяна Быкова. Она подчеркнула, что Комитет готов давать предпринимателям разъяснения, касающиеся российского и местного законодательства в области ЖКХ, привлекать для этого компетентных специалистов.

Далее выступил советник генерального директора НП «БалтЭнергоЭффект», д.т.н., проф. Александр Журавлев. Он рассказал о положениях Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 г., а также других нормативных актов, определяющих меры по энергосбережению в многоквартирных домах, а также об энергетических

паспортах зданий и классах их энергоэффективности.

В соответствии с указанным законом, энергетическое обследование зданий могут проводить только те лица и организации, которые являются членами саморегулируемых организаций (СРО). Как отметил спикер, НП «БалтЭнергоЭффект» зарегистрирована как СРО 17.09.2010 г. и объединяет уже более 30 компаний, уполномоченных проводить энергоаудит.

Далее в ходе заседания выступили:

– Александр Миронов, председатель совета НП «Национальное объединение производителей и поставщиков строительных материалов» (доклад «Взаимодействие ТСЖ и управляющих компаний с НП «Национальное объединение производителей и поставщиков строительных материалов»);

– Александр Кощеев, представитель ООО «Тепполюкс Северо-Запад» (доклад «Система защиты от протечек воды «Нептун» как инструмент повышения энергоэффективности зданий и сооружений»);

– Юрий Криволапов, генеральный директор ООО «Драйфаст» (доклад «Современные энергоэффективные технологии по ликвидации последствий протечек и затоплений в ЖКХ. Ускорение процесса удаления влаги при строительстве и отделочных работах»);

– Елена Панина, руководитель ЖКХ ЦСКП СЗФО, директор по методологии СРО в сфере управления многоквартирными домами «Оккервиль», независимый член совета НП «Балтийский управдом» (доклады «Саморегулирование – механизм реализации публично-правовой функции государ-



На снимке: Татьяна Быкова

ства в области повышения энергоэффективности и энергосбережения многоквартирных домов (на основе анализа положений законов № 261-ФЗ и № 315-ФЗ)» и «Источник финансирования мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению многоквартирных домов (на основе анализа положений законов № 261-ФЗ и № 185-ФЗ)»).

Участники семинара подробно обсудили возможности интеграции системы защиты от протечек воды «Нептун» в комплексные системы мониторинга жилых зданий и сооружений, а также обсудили следующие темы: «Решение проблем влаги в строительстве и ускорение отделочных работ», «Мероприятия по устранению последствий пожаротушений», «Экономия электроэнергии на отоплении после ввода в эксплуатацию новых объектов ЖКХ». Компания «Драйфаст» представила строительные и промышленные осушители, очистители воздуха, вентиляционное и отопительное оборудование. Заседание завершилось сессией вопросов и ответов.



На снимке: участники заседания

**Контакты:**  
 Председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и ЖКХ СПб ТПП  
 Степанов Александр Алексеевич,  
 директор ООО «Ината»,  
 тел.: (812) 717-12-07  
 Новый заместитель председателя Комитета:  
 Быкова Татьяна Модестовна,  
 генеральный директор  
 ООО «Стройконсульт»,  
 тел.: (812) 272-57-38