

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета НП
«БалтЭнергоЭффект»

Протокол № 08-СП/Э/10
от 31 августа 2010 г.

**Правила оформления энергетического паспорта, составленного
на основании проектной документации**

Санкт-Петербург

2010 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила к оформлению энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, а также Постановлениями Правительства Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1220 «Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг», Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд», Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2010 г. № 67 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности») и Уставом НП «БалтЭнергоЭффект».

1.2. Правила предназначены для членов Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект» (НП «БалтЭнергоЭффект»), которое имеет статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

1.3. Настоящие Правила являются документом, обязательным для всех членов Партнерства, имеющего статус СРО в области проведения энергетического обследования.

2. Требования к форме и содержанию энергетического паспорта

2.1. Состав энергетического паспорта

2.1.1. Энергетический паспорт содержит сведения:

2.1.2. О нормативных параметрах теплозащиты здания (требуемые сопротивления теплопередачи всех видов наружных ограждающих конструкций, требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания; требуемая воздухопроницаемость ограждающих конструкций, нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания при разности давлений 10Па);

2.1.3. Расчетные проектные показатели и характеристики:

а) объемно-планировочные показатели: строительный объем и площадь всех видов наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания; площадь квартир (внутренних помещений) без летних помещений; высота этажа; отношение площади наружных ограждающих конструкций к площади квартир (внутренних помещений); отношение площади окон и балконных дверей к площади стен;

б) расчетное количество жителей (трудящихся);

в) уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций: приведенное сопротивление теплопередаче всех видов конструкций, приведенный коэффициент теплопередачи здания; сопротивление воздухопроницанию и приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10Па;

г) энергетические нагрузки здания: максимально-часовой и удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление, удельная тепловая характеристика здания, потребляемые мощности внутренних систем инженерного оборудования; средние суточные расходы природного газа, холодной и горячей воды;

д) показатели эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем здания: годовые и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей;

е) удельная эксплуатационная энергоемкость здания: обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в кг у.т. в расчете на 1 кв. м площади квартир (внутренних помещений).

2.1.4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (стен, окон и балконных дверей, перекрытий над подвалом, техническим подпольем, над последним жилым этажом) - краткие сведения.

2.1.5. Сведения об оснащенности приборами учета, в том числе:

а) количество точек ввода со стороны электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении этими энергоресурсами;

б) количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами;

в) оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды;

2.1.6. Энергетический паспорт, составленный на основе проектной документации, с конкретным адресом, снабжается листом-вкладышем для внесения результатов натурных испытаний теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверки уровня удельной эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом, внесения результатов натурных обследований наружных ограждающих конструкций, внутренних инженерных систем и наружных сетей на предмет выявления соответствия фактических показателей проектным, а также записи выводов и рекомендаций организаций, проводивших натурные испытания и обследования.

3. Разработка энергетического паспорта объекта нового строительства

3.1. Показатели, необходимые для внесения в Энергетический паспорт объекта нового строительства (реконструкции), разрабатываются в качестве приложения к разделу проекта (ТЭО, рабочего проекта) "Энергоэффективность" на основании заданий заказчиков проектной документации.

3.2. К проектам жилых блок-секций и компоновочных объемно-планировочных элементов массовых серий энергетические паспорта составляются для домов-представителей серии различной этажности, составленных из характерных для серий секций и компоновочных элементов, с учетом частоты применения их в застройке.

3.3. Для жилых зданий со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями в 1-м этаже, энергетические паспорта составляются отдельно по жилой части и каждому нежилому строительному объекту или отдельными разделами паспорта.