Краткий анализ проекта приказа Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

1. Будущий приказ (а он наверняка будет утвержден) актуален и необходим для проектировщиков, строителей и заказчиков, органов госстройнадзора и ГЖИ (возможно, с некоторыми правками).

Его отличие от ранее вышедших приказов Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» и 1550/ пр и от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» заключается в ряде актуализированных положений по энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

* приказ № 399/пр вводил нормируемые базовые уровни удельного годового расхода энергоресурсов в многоквартирном доме на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и на общедомовые нужды по электропотреблению. Неудобство пользования нормативными данными состояло в том, что потребление отсчитывалось от градусо-суток отопительного периода (ГСОП), который в каждом регионе имеет свои значения. Разработчикам проектной документации и др. приходилось интерполировать значения ГСОП, далее табличные значения по нормативным данным, что было неудобно.
* кроме того, в приказе № 399/пр были указаны завышенные требования по электропотреблению на общедомовые нужды: 10 кВт×час/м2 для домов с лифтами и 7 кВт×час/ м2 для домов без лифтов. В проекте приказа эти параметры снижены, исходя из возможности применения энергоэффективных технологий и оборудования для общедомового освещения: 7 кВт×час/ м2 в год для домов с лифтами и 3,3 кВт×час/ м2 в год для домов без лифтов.
* Приказ №1550/пр установил удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не только многоквартирных домов, но и на малоэтажные одноквартирные здания, а также на общественные, административные здания, здания медицинских, образовательных, культурно-досуговых организаций. Удельная характеристика представлялась в Вт/(м3×°С), что было удобнее, чем пересчитывать по величине ГСОП. Но мало, кто обращал внимания, что все нормируемые характеристики привязаны к дате выпуска приказа, т.е. к 2017 году. А в п. 7 Приказа указывалось, что с 01.07,2018 г. удельная характеристика тепловой энергии уменьшается на 20%, с 01.01.2023 года – на 40%, с 01.01.2028 года – на 50%. Поэтому новым Приказом вводятся те параметры сниженного удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию с учетом упомянутых 20%. Но следует учитывать, что в проекте Приказа предписано, что он действует (а вместе с ним и нормируемые показатели потребления тепловой энергии) с 01.09.2022 года до 01.09.2027 г. То есть ни о каком снижении на 40% в 2023 году (как было указано в Приказе 1550/пр) речи не идет.
* Таким образом, таблицы проекта Приказа привязаны по сниженным показателям удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию всех видов зданий и учитывают снижение расхода на 20%, что легко подтверждается расчетами в сравнении с параметрами, приведенными в приказе 1550/пр.
* Кроме того, в проекте приказа указаны нормируемые показатели расчета электрической энергии на общедомовые нужды (лифты, освещение или без лифтового оборудования) в кВт×час/м2 в год, а также удельного расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение (в кВт×час/м2 в год).
* Классы энергетической эффективности от «A» до «G» многоквартирного дома остались прежними, отклонения от нормируемых показателей для определения класса также соответствуют показателям в предыдущем приказе (№399/пр).
* Есть особенности в проекте приказа:

- если ранее не допускалось проектирование ниже класса «D» (нормальный), то в п. 12а указывается: с 01.09.2022 г. не ниже класса «Е» (пониженный), но с 01.03.2024 г. не ниже класса «D» (нормальный);

- с 01.09.2024 г. устанавливается базовый уровень показателя, характеризующего годовой ресурс на кондиционирование воздуха для зданий административного назначения;

- с 01.09.2026 г. не допускается строительство зданий ниже класса энергоэффективности «С» (повышенный);

- с 01.03.2027 г. устанавливается базовый уровень требований по расходу энергоресурсов на кондиционирование воздуха зданий сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов, кроме образовательных организаций, медицинских организаций и домов-интернатов;

- с 01.09.2027 г. не допускается строительство новых многоквартирных домов ниже класса «В» (высокий).

**Замечания.**

1. В последнее время намечается тенденция, в связи с чем Минстрой России снижает ранее выработанные требования по энергоэффективности многоквартирных домов (по приказу №1550/пр с 01.01.2023 г. должно быть снижение на 40% потребления энергоресурсов на отопление и вентиляцию МКД). Одновременно предлагается строить дома с классом энергоэффективности не ниже класса «Е» (пониженный), но с 01.03.2024 г. не ниже класса «D» (нормальный), с 01.09.2026 г. не допускается строительство зданий ниже класса энергоэффективности «С» (повышенный), а с 01.09.2027 г. не допускается строительство новых многоквартирных домов ниже класса «В» (высокий). При таких высоких темпах повышения классов энергоэффективности необходимо анализировать и учитывать многие факторы: будущую стоимость жилья с учетом покупательной способности населения и одновременного роста стоимости строительных материалов, техники и технологий и др. Скорее всего, необходимо затвердить класс «D» (нормальный), как базовый, ниже которого опускаться нельзя, а далее можно повышать требования по энергоэффективности для МКД и др. зданий, строений, сооружений.

2. В проекте приказа в Приложениях 1 и 2 приведены 2 таблицы без нумерации, таблица №1 в Приложении №3. Предлагается ввести сквозную нумерацию для таблиц.

3. Как и в приказе №399/пр указатель класса энергоэффективности дома изображен некорректно: в виде прямоугольника. Но его размер 300×300 мм, поэтому необходимо дать масштабное изображение в виде квадрата.

Заместитель директора Ассоциации

«БалтЭнергоЭффект» А.А. Журавлев