

# ЗАКОН ТРЕБУЕТ

Владимир Быков | Санкт-Петербург

30 декабря 2013 года вступил в силу Федеральный закон № 399-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Какие перемены в связи с этим ждут представителей бизнеса и СРО в области энергоаудита и на что стоит обратить особое внимание, рассказывает член Совета НОЭ, директор СРО НП «БалтЭнергоЭффект» Владимир Быков.



Владимир Быков

**В**о-первых, изменено положение по обязательному энергетическому обследованию организаций с потреблением энергоресурсов на сумму 10 млн рублей за календарный год. Закон устанавливает нормативы, в соответствии с которыми такое обследование будет обязатель-

## Самым серьезным изменением стало наличие компенсационного фонда не менее 2 млн рублей

ным. Таким образом, должно быть постановление (или распоряжение) правительства, разъясняющее это положение.

Кроме того, в законе отсутствует четкая терминология добровольного обследования, не позволяющая двоякого толкования. Таким образом, проведение обследований не является осознанной необходимостью для управляющих компаний и ТСЖ многоквартирных домов.

Еще один момент — в законе при упоминании энергоресурсов исключается моторное топливо. Логического объяснения этому нет, но как факт будут исключаться из обязательного энергообследования крупные автотранспортные предприятия, дорожно-строительные организации и т. п.

Во-вторых, что касается деятельности организаций сферы энергоаудита, законом им предъявлены новые требования. Кроме энергетического паспорта, энергоаудиторы теперь обязаны составлять отчет по результатам энергетического обследования (ранее он был необязателен). К слову, в СРО НП «БалтЭнергоЭффект» отчет всегда составлялся в соответствии с внутренними документами партнерства, поэтому наши члены изначально

готовы к новым условиям работы.

С 1 июля 2014 года утрачивают силу положения закона, предусматривающие возможность разработки энергопаспортов на основании проектной документации, речь о которых шла в 261-ФЗ. Скорее всего, это сделано потому, что в форме паспорта были предусмотрены показатели удельной энергоэффективности здания, которые нормативно так и не были установлены Минрегионом России. (Три проекта приказа «Требования к энергоэффективности зданий, строений, сооружений», подготовленные Минрегионом России, так и не получили официального статуса.)

В-третьих, самым серьезным моментом для СРО в сфере энергетического обследования является новое требование: наличие компенсационного фонда не менее 2 млн рублей. Сегодня только 15% СРО, включая наше партнерство, соответствуют этому требованию. Возможно, еще 10% организаций, близких к этому показателю, найдут средства для довозложения в КФ, но остальные с 1 октября 2014 года перестанут соответствовать установленным законом требованиям и могут быть лишены статуса СРО. ☺

# 15

процентов  
СРО сегодня  
соответствуют новым  
требованиям закона