

ОТЧЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ
«Балтийское объединение
специализированных подрядчиков в области
энергетического обследования
«БалтЭнергоЭффект»

за 2017 год

**Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение
специализированных подрядчиков в области энергетического обследования
«БалтЭнергоЭффект»**

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект» (далее – Ассоциация) учреждена 25 марта 2010 года.

17 сентября 2010 года Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих энергетическое обследование (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-Э-022).

1 сентября 2015 года наименование Ассоциации было приведено в соответствие с требованиями гл.4 Гражданского кодекса РФ. Прежнее наименование - Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект».

Сегодня Ассоциация объединяет около **54 российских компаний**, среди которых энергоаудиторские организации не только Санкт-Петербурга, Ленинградской, Псковской, Ростовской, Калининградской областей, других регионов, а также **1 организация из Белоруссии**. Ассоциация является членом «Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (НОЭ), Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

В настоящее время основной целью Ассоциации является совершенствование деятельности Ассоциации и ее членов, повышение качества энергетического обследования и энергетических паспортов, а также обеспечение экспертизы и учета копий паспортов в Минэнерго России.

По-прежнему целями работы Ассоциации являются защита интересов компаний, входящих в Ассоциацию, и представление их интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, методическое обеспечение, а также активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

Кроме этого, актуальными остаются вопросы реализации программ энергосбережения в интересах энергопотребителей, у которых было осуществлено энергетическое обследование и определены мероприятия по повышению энергоэффективности.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области энергетического обследования.
- Разработка и утверждение дополнительных требований к стандартам и правилам, регулирующим деятельность в области энергетического обследования, методических рекомендаций по проведению энергетического обследования объектов различного назначения, оформлению энергетического паспорта, определения стоимости энергоаудита.
- Совершенствование нормативно-правовой базы в области энергетического обследования.
- Участие в разработке законодательных и подзаконных актов, нормативно-методических документов в составе Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ).

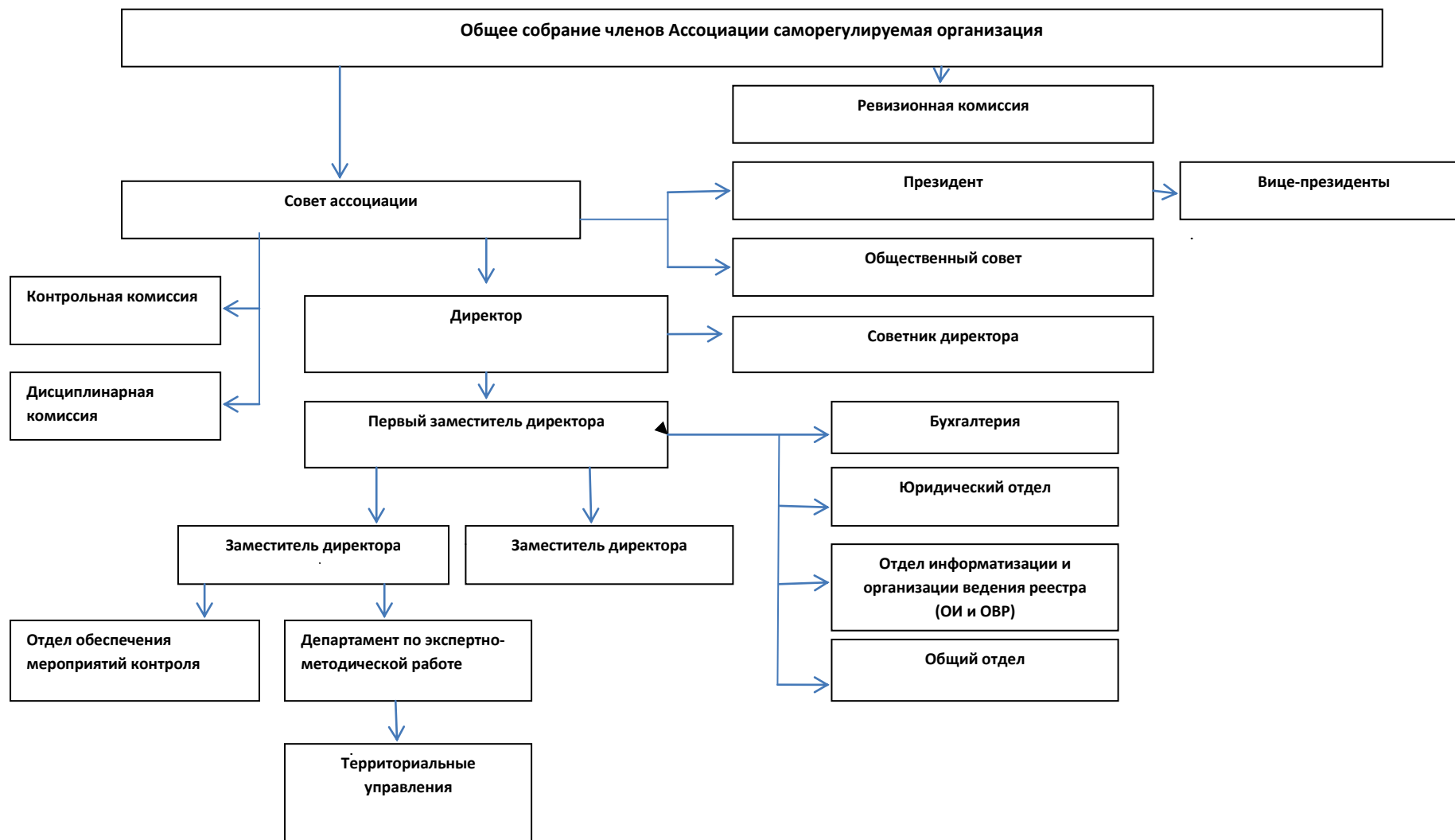
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ, международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой Ассоциации по целям.
- Активизация деятельности по реализации программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в области энергетического обследования, оказание содействия в вопросах повышения квалификации сотрудников.
- Защита прав субъектов деятельности в области энергетического обследования.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.
- Организация и проведение конференций по энерго- и ресурсосбережению, повышению энергетической эффективности с руководителями органов государственной власти, местного самоуправления, бюджетных организаций.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ

Структура Ассоциации представлена на схеме.

Ассоциация саморегулируемая организация

«Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект»



ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2017 ГОДУ

Директор

Единым исполнительным органом Ассоциации является директор, к компетенции которого относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

БЫКОВ Владимир Леонидович

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами;
- без доверенности действует от имени Ассоциации, совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с Советом Ассоциации утверждает штатное расписание, утверждает положения об оплате труда, должностные инструкции и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- выдает доверенности от имени Ассоциации;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- имеет право присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

Общественная деятельность Ассоциации

Ассоциация СРО «БалтЭнергоЭффект» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями. Ассоциация сотрудничает со следующими объединениями:

1. Ассоциацией «Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (НОЭ)

Советник директора Ассоциации Журавлев А.А. – членом Комитета по научно-методической работе и унификации документов НОЭ.

В 2017 году была завершена разработка и утверждение профессионального стандарта «Специалист по энергетическому обследованию объектов капитального строительства». Этот стандарт был утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13 марта 2017 г. № 276н и зарегистрирован в Минюсте России 4 апреля 2017 г. № 46240.

2. Российским Союзом строителей (РСС)

В рамках деятельности Комитета была предложена Методика применения экспресс-метода определения дефектов в кабельных линиях и в настоящее время она была апробирована на одном из промышленных предприятий Санкт-Петербурга.

16 ноября 2017 г. советник директора Ассоциации Журавлев А.А. выступил на Пленуме РСС с докладом: «Нормативные и технические вопросы энергосбережения при проектировании и строительстве зданий». Отдельные предложения докладчика вошли в план работы Комитета РСС.

3. Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой

В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и строительству СПб ТПП. В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию нормативной базы в области строительства; участие в общественной экспертизе проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в профильных мероприятиях по проблемам строительной отрасли.

15 февраля 2017 года в СПб ТПП с участием В.Л. Быкова прошла конференция по малоэтажному строительству для архитекторов, проектировщиков и строительных компаний.

29 мая 2017 года на базе СПб ТПП состоялся семинар, посвященный государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга», в ходе которого были даны подробные разъяснения о порядке работы системы. Модератором выступил вице-президент СПб ТПП А.М. Мороз, также в мероприятии принял участие В.Л. Быков.

7 июня 2017 года в СПб ТПП прошла конференция по малоэтажному строительству, организованная выставочным объединением «Экспосфера» при участии Ассоциации СРО «БСК» и ряда компаний - производителей стройматериалов, на которой В.Л. Быков выступил модератором.

23 августа 2017 года в рамках заседания Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП состоялась конференция «Битва строительных технологий», посвященная обсуждению различных аспектов коттеджного и малоэтажного строительства, на которой выступил В.Л. Быков.

4. Союзом энергетиков Северо-Запада

Членом Союза энергетиков является советник директора А.А. Журавлев, который поддерживает тесные творческие связи с президентом союза профессором Смирновым А.В., исполнительным директором Машковым А.А., членом-корреспондентом РААСН профессором Аверьяновым В.К., Трегубовым А.И.

5. Северо-Западным региональным центром АВОК

Совместная деятельность Ассоциации и НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» заключается в рассмотрении новых нормативно-методических документов, проведении конференций, совместной работе в НОЭ, НОПРИЗ и их Комитетах, публикации в журнале «Инженерные системы», издаваемом АВОК.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2017 гг. оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса www.srobaltenergo.ru, освещение деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях:

- 8 сентября 2017 г. в Санкт-Петербурге прошла VIII Всероссийская научно-практическая конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», модератором которой также выступил А.М. Мороз.

За истекший период в рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;

- взаимодействие со СМИ для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, а также его членов. За два года опубликовано более 5 материалов в профильных и общественно-деловых СМИ, научных изданиях. На сегодняшний день в целях информирования общественности о деятельности Ассоциации и продвижения компаний-членов Ассоциации осуществляется сотрудничество с такими ведущими специализированными, деловыми и общественно-политическими СМИ, как:

- журнал «Инженерные системы»;
- журнал «Евростройпрофи»;
- журнал «Строительство и городское хозяйство»;
- газета «Энергетика и промышленность России»;
- интернет-портал: «Саморегулирование в строительной отрасли»;
- информационный интернет-портал SROportal.ru.

Стоит отметить, что благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету самой Ассоциации и ее руководства, в Ассоциацию регулярно обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в области энергосбережения и энергоаудита.

Юридический отдел

Сформированы и направлены в Министерство юстиции Российской Федерации отчеты о деятельности Ассоциации в 2016 году.

В повседневной практике юридический отдел осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- правовую экспертизу хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- судебную работу по взысканию задолженности по уплате членских взносов;
- аналитическую работу по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- оказывает правовую поддержку и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:
 - Бухгалтерии по вопросам налогового учета и открытия счетов;
 - Департамента по экспертно-методической работе по вопросам приема в члены Ассоциации, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;
 - Отдела информатизации и организации ведения реестра;
 - Отдела обеспечения мероприятий контроля по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
 - Дисциплинарной комиссии по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
 - Общего отдела по вопросам согласования протоколов Совета Ассоциации.

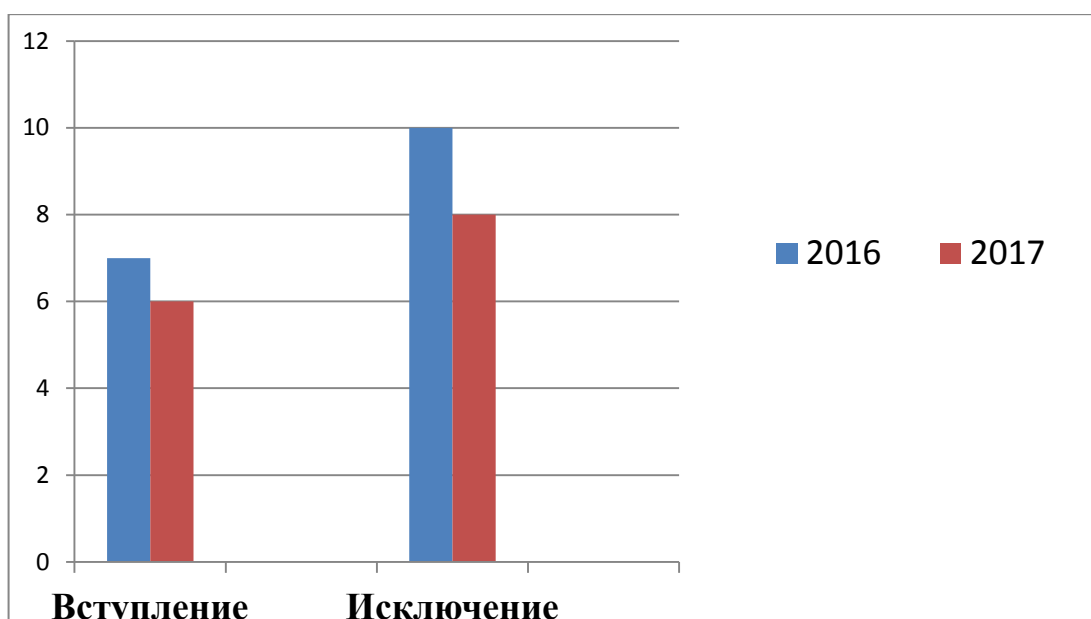
Сотрудники юридического отдела принимают участие в работе специализированных органов саморегулируемой организации (Контрольной и Дисциплинарной комиссий) в качестве членов данных органов.

Департамент по экспертно-методической работе

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области энергетического обследования, заявлений о принятии в члены СРО, о выдаче свидетельств о членстве в саморегулируемой организации, а также выполняет разработку требований и методических рекомендаций по вопросам, связанным с приемом в члены СРО.

В 2017 г. сотрудниками Департамента по Экспертно-методической работе Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета **14** заявлений, в том числе **6** заявлений о приеме в члены Ассоциации, **4** заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации, **2** организации изменили адрес местонахождения, **2** организации изменили наименование, **4** организации были исключены из состава членов в связи с ликвидацией.

В 2017 году в Ассоциацию СРО «БалтЭнергоЭффект» принято 6 членов, исключено 8 членов



Здесь следует учесть ряд факторов. Срок обязательного энергетического обследования истек 31 декабря 2012 года, а новые требования об обязательном энергетическом обследовании (399-ФЗ) резко сократили список объектов. В связи с этим активность заказчиков обследования резко спала.

На сегодняшний день Ассоциация СРО «БалтЭнергоЭффект» имеет 5 территориальных управлений:

1. В Калининградской области.
2. В Иркутской области, Республике Бурятия и Республике Саха (Якутия).
3. По Югу России.
4. В Республике Крым.
5. В г. Севастополь.

Кроме того, представители Ассоциации есть в Псковской области и в Республике Карелия.

В общей сложности в составе территориальных управлений в настоящее время состоит 14 организаций - членов Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект», в представительствах – 5 членов.

Основными направлениями в деятельности Департамента по экспертно-методической работе в 2016-2017 гг. были:

- вовлечение энергоаудиторских организаций из регионов в члены Ассоциации;
- оказание содействия в оформлении и корректности энергетических паспортов;
- обеспечение экспертизы энергетических паспортов, оформленных в соответствии с требованиями приказа № 400 Минэнерго РФ и их электронная отправка в Минэнерго РФ.
- сопровождение регистрации в Минэнерго РФ энергетических паспортов, отправленных в предыдущем году;

Результаты этой деятельности:

- все ранее отправленные копии энергопаспортов, выполненных по образцу 2010 года, прошли регистрацию в Минэнерго РФ;

- в новом формате (в соответствии с требованиями приказа № 400 Министерства энергетики РФ) в 2017 г. отправлено 92 копии энергетических паспортов.

Регистрация копий энергетических паспортов в Министерстве энергетики РФ



Отдел информатизации и организации ведения реестра (ОИ и ОВР)

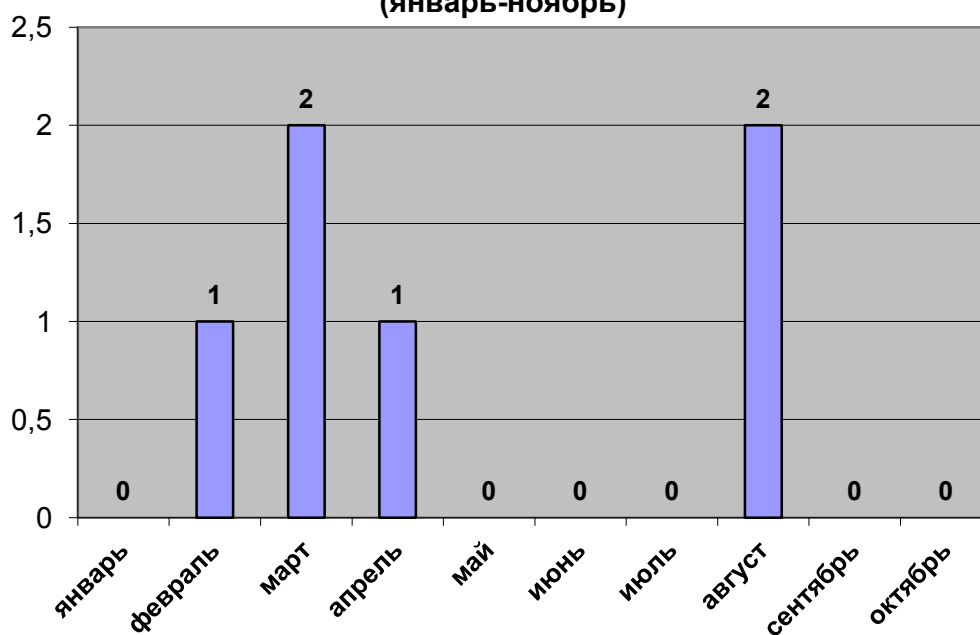
Главной задачей отдела информатизации и ведения реестра в 2017 г. являлось обеспечение функционирования электронного документооборота с Минэнерго России с использованием электронной цифровой подписи и обеспечение бесперебойной отправки копий энергопаспортов в электронном виде. Эта задача была успешно выполнена.

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах, обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ, а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление федерального органа исполнительной власти (Минэнерго РФ) об изменении в уставных и других внутренних документах Ассоциации, а также об изменении численности членов;
- обеспечение направления в федеральный орган исполнительной власти (Минэнерго РФ) энергетических паспортов;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- оказание содействия в поддержании и насыщении сайта Ассоциации;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2017 году в Реестр членов Ассоциации были введены данные по **18** организациям, из них **6** организаций были приняты в члены Ассоциации СПО «БалтЭнергоЭффект», **2** организации изменили адрес местонахождения, **2** организации изменили наименование, **4** организаций добровольно прекратили членство в Ассоциации, **4** организации были исключены из состава членов в связи с ликвидацией.

**Динамика приема членов в Ассоциацию СРО
«БалтЭнергоЭффект» в 2017 году
(январь-ноябрь)**



Региональный состав членов Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект»



В 2017 году членам Ассоциации выдано 10 свидетельств о членстве в СРО.

В состав Ассоциации входит **54** компании – представители **20** субъектов Российской Федерации и **1** организация из Белоруссии. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга (23 организации), Ростовской области (4 организации), Псковской области (5 организаций), Ленинградской области (4 организации) и Калининградской области (3 организации).

Бухгалтерия

В задачи бухгалтерии в соответствии с утвержденной учетной политикой организации входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

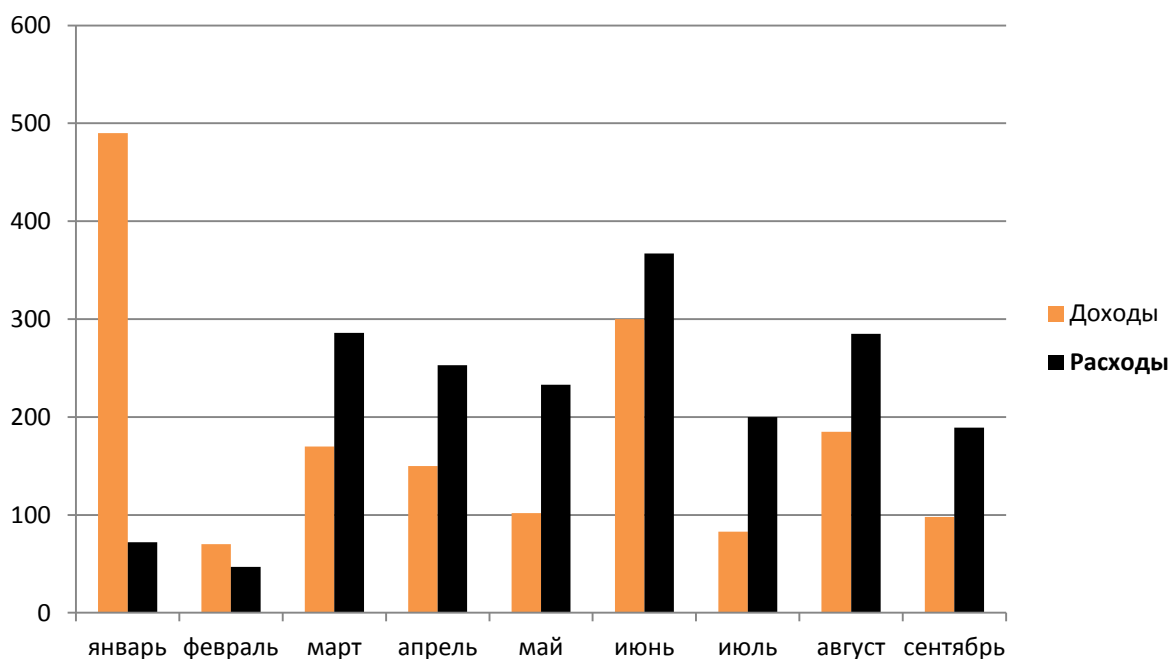
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Партнерстве осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые партнерством, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности партнерства, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

Диаграмма поступления членских и вступительных взносов в 2017 году и расходов за 2017 год (в тыс. руб.)



Наиболее высокое поступление взносов в январе обусловлено оплатой членами ассоциации членских взносов однократно за весь год.

К расходам Ассоциации в 2017 г. относятся:

- Расходы на оплату труда – 55%;
- Аренда – 4%;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций – 1%;
- Расходы на служебные командировки – 2%;
- Расходы на приобретение материалов, оказания услуг, и выполнение работ – 14%;
- Отчисления и налоги – 24%.

Диаграмма статей расходов за 2017 год



Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается не достаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Фактический размер компенсационного фонда Ассоциации определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного решением Совета Ассоциации.

Размещение компенсационного фонда осуществляется в соответствии с «Инвестиционной декларацией компенсационного фонда» утвержденной решением совета Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект». Инвестиционная декларация устанавливает требования к составу и структуре средств компенсационного фонда

организации, размещаемых в целях их сохранения и прироста через управляющие компании. Размещение средств компенсационного фонда осуществляются через управляющие компании на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений по размещению и инвестированию средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены федеральным законодательством и принятой Советом Ассоциации инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария. Обо всех случаях нарушения требований, установленных законодательством и принятой Партнерством инвестиционной декларацией, к размещению средств компенсационного фонда специализированный депозитарий уведомляет Совет Ассоциации. Ассоциация заключает договор об оказании услуг специализированного депозитария только со специализированными депозитариями, отобранными по результатам конкурса, проведенного в порядке и в соответствии с правилами, установленными локальными актами Ассоциации.

На 01.01.2017 размер компенсационного фонда составил 2 140 тысяч рублей, а на 30.10.2017 – 2 200 тысяч рублей. Рост компенсационного фонда за 10 месяцев 2017 года составил 2,8%. Выплаты из компенсационного фонда за указанный период не производились.



В соответствии с решением Совета Ассоциации проведена ревизионная проверка деятельности за предыдущий период деятельности Ассоциации (2016 год), в результате которой неустранимых нарушений и нарушений действующего законодательства не выявлено. Сделаны положительные выводы и даны рекомендации по дальнейшему совершенствованию финансово-хозяйственной отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «БалтЭнергоЭффект».

Общий отдел

В 2017 г. Отделом решались следующие задачи:

- организация протокольной деятельности в Ассоциации (на 15.12.2017 общее количество оформленных протоколов в 2017 году - 11);
- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда.

Отдел обеспечения мероприятий по контролю

Отдел обеспечения мероприятий по контролю должен осуществлять контроль деятельности членов Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» в части соблюдения ими требований, установленных правилами и стандартами Ассоциации.

В соответствии с Уставом и решением Совета Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» Контрольной комиссией проведено 14 плановых проверок деятельности членов Ассоциации, в результате которых нарушений действующего законодательства, Стандартов и Правил Ассоциации не выявлено.

Социальная ответственность

Ассоциация СРО «БСК» активно участвует в социальных программах и проектах.

На протяжении восьми лет Ассоциация оказывает материальную поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков.

Так, 17 мая 2017 года Детская деревня SOS- Пушкин отпраздновала свой 17-й день рождения. Гостями праздника стали сотрудники Ассоциации, в том числе директор В.Л. Быков, которые в очередной раз посетили подшефный дом, пообщались с детьми и SOS-мамой, подарили подарки. За несколько лет такие встречи стали доброй традицией, и их с нетерпением ждут как руководители Ассоциации, так и ребята.

Также Ассоциация СРО «БСК» оказывает содействие благотворительному проекту «Ольгинский детский семейный приют трудолюбия» в Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества».