

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«Балтийское объединение специализированных  
подрядчиков в области энергетического  
обследования «БалтЭнергоЭффект»  
  
за 2025 год**

**Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект»**

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект» (далее – Ассоциация) учреждена 25 марта 2010 года.

17 сентября 2010 года Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих энергетическое обследование (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-Э-022).

1 сентября 2015 года наименование Ассоциации было приведено в соответствие с требованиями гл.4 Гражданского кодекса РФ.

На 17.11.2025 г. Ассоциация объединяет 48 российских компаний, среди которых – энергоаудиторские организации Санкт-Петербурга, Ленинградской, Псковской, Калининградской, Ростовской, Московской областей и других регионов России.

Ассоциация является членом «Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (НОЭ).

## **ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ**

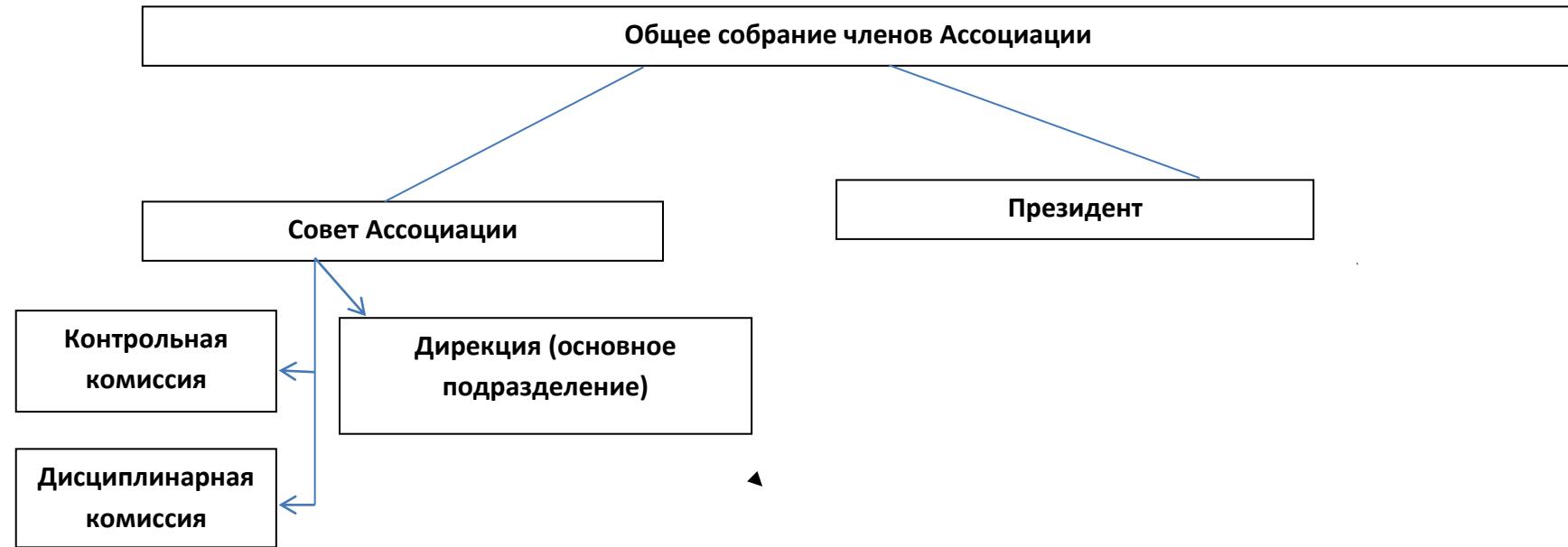
В настоящее время основными целями Ассоциации являются совершенствование деятельности Ассоциации и ее членов, повышение качества энергетического обследования и энергетических паспортов, а также дальнейшее обеспечение экспертизы и учета копий паспортов в Минэкономразвития России.

По-прежнему целями работы Ассоциации являются защита профессиональных интересов компаний, входящих в Ассоциацию, и представление их интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, методическое обеспечение, а также информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

## **ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ**

- Участие в разработке законодательных и подзаконных актов, нормативно-методических документов в составе Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ).
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ, международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой Ассоциации по целям.
- Активизация деятельности по реализации программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в области энергетического обследования, оказание содействия в вопросах повышения квалификации сотрудников.
- Защита прав субъектов деятельности в области энергетического обследования.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.
- Организация и проведение конференций по энерго- и ресурсосбережению, повышению энергетической эффективности с руководителями органов государственной власти, местного самоуправления, бюджетных организаций.
- Подготовка информационных материалов по актуальным проблемам энергосбережения и повышения энергоэффективности объектов.

## СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



## **Директор**

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является директор, к компетенции которого относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

### **БЫКОВ Владимир Леонидович**

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, Почетный строитель России, член Совета НОСТРОЙ.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

**Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:**

- руководит работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами;
- без доверенности действует от имени Ассоциации, совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с Советом Ассоциации утверждает штатное расписание, положения об оплате труда, должностные инструкции и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;

- выдает доверенности от имени Ассоциации;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- имеет право присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

## **ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2025 ГОДУ**

В соответствии с частью 3.1. статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в 2025 году Ассоциацией СРО «БалтЭнергоЭффект» подготовлено и направлено в Главное управление Минюста по Санкт-Петербургу сообщение о продолжении деятельности Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект».

В повседневной практике в 2025 году осуществлялась:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «БалтЭнергоЭффект»;
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект»;
- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект», заседаний Совета Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

Дирекция Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» осуществляет организацию приема от юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области энергетического обследования, заявлений о принятии в члены СРО, о выдаче свидетельств о членстве в саморегулируемой организации, а также выполняет разработку требований и методических рекомендаций по вопросам, связанным с приемом в члены СРО.

В 2025 году дирекцией Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета **6** заявлений о приеме в члены Ассоциации.

За отчетной период дирекцией Ассоциации осуществлялась следующая деятельность:

- привлечение энергоаудиторских организаций из Санкт-Петербурга и других регионов в состав членов Ассоциации;
- содействие членам Ассоциации в подготовке корректных энергетических паспортов;
- сопровождение регистрации энергопаспортов, представленных в Ассоциацию СРО «БалтЭнергоЭффект».

В 2025 году осуществлена проверка и регистрация **85** копий энергетических паспортов в Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект».

В компетенцию дирекции также входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах, обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ, а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление федерального органа исполнительной власти (Минэкономразвития РФ) об изменении в уставных и других внутренних документах Ассоциации, а также об изменении численности членов;
- обеспечение направления в федеральный орган исполнительной власти (Минэкономразвития РФ) энергетических паспортов;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- оказание содействия в поддержании и насыщении сайта Ассоциации;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по 10 организациям, из них 6 организаций были приняты в члены Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект».

В 2025 году в Ассоциации осуществлялась:

- организация протокольной деятельности в Ассоциации (на 17.11.2025 г. общее количество оформленных протоколов в 2025 году – 7, из них: 6 протоколов на вступление;

- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда.

За отчетный период в Ассоциации зарегистрировано 29 входящих писем, отправлено 29 писем.

## **Региональный состав членов Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект»**

В состав Ассоциации входит 48 компаний – представители 8 субъектов Российской Федерации. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга. Также в Ассоциацию входят компании из Москвы и Московской области, Псковской области, Калининградской области, Смоленской области и др.

На ноябрь 2025 года Ассоциация СРО «БалтЭнергоЭффект» имеет 2 **территориальных управления**:

1. по Калининградской области;
2. по Иркутской области, Республике Бурятия и Республике Саха (Якутия);

Кроме того, представители Ассоциации работают в Псковской области и Республике Карелия.

## **Бухгалтерия**

В задачи бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении

организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые партнерством, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности партнерства, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Компенсационный фонд Ассоциации формируется за счет взносов членов Ассоциации.

На 01.01.2025 размер компенсационного фонда составил 2 565 884,51 руб., а на 31.10.2025 – 2 634 884,5 руб. Выплаты из компенсационного фонда за указанный период не производились.

## **Обеспечение мероприятий по контролю**

Ассоциация осуществляет контроль деятельности членов Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» в части соблюдения ими требований, установленных правилами и стандартами Ассоциации.

В соответствии с Уставом и решением Совета Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» Контрольной комиссией в 2025 году проведено 2 плановые проверки деятельности членов Ассоциации.

## **Общественная деятельность Ассоциации**

Ассоциация СРО «БалтЭнергоЭффект» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Руководящий состав Ассоциации участвует в работе следующих объединений:

- 1. Ассоциация «Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (НОЭ)**

Член Совета Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» Антон Мороз является членом Совета НОЭ.

- 2. Российский Союз строителей (РСС)**

Антон Мороз является членом Совета Российского союза строителей, заместителем председателя Комитета Российского Союза строителей по энергоресурсосбережению.

- 3. Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата**

Директор Ассоциации Владимир Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

- 4. Северо-Западным региональным центром АВОК**

Совместная деятельность нашей Ассоциации и Ассоциации «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» заключается в рассмотрении новых нормативно-методических документов, проведении профильных мероприятий.

## **Участие в профильных деловых мероприятиях**

**29 января 2025** года директор Ассоциации Владимир Быков принял участие в заседании Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете.

**4 февраля 2025** года директор Ассоциации Владимир Быков на площадке Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга принял участие в стратегической сессии «Строительная отрасль Санкт-Петербурга: курс на устойчивое развитие». Мероприятие организовано Торгово-промышленной палатой Санкт-Петербурга при участии Правительства Санкт-Петербурга и Минстроя России с целью обсуждения ключевых вопросов плана по устойчивому развитию строительной отрасли и рынка недвижимости в Санкт-Петербурге на период до 2030 года.

**19 марта 2025** года состоялась конференция на тему: «Разработка Генеральной схемы расселения в порядке реализации Стратегии

пространственного развития Российской Федерации до 2030 года». Встреча проходила на территории Петропавловской крепости в Музее космонавтики и ракетной техники имени В. П. Глушко. В мероприятии принял активное участие В.Л. Быков.

**17 июня 2025 года** состоялась Конференция по строительству, ремонту и отделке. Событие собрало представителей строительного бизнеса, включая ведущие бренды производителей строительных материалов, архитекторов, проектировщиков и дизайнеров. В рамках Конференции провели несколько панельных дискуссий, на которых эксперты обсуждали такие темы, как инновационные материалы в строительстве, современные подходы к дизайну интерьеров и новые технологии в ремонте. Кроме того, на мероприятии была организована презентация новых строительных материалов и технологий, что позволило участникам ознакомиться с последними новинками рынка. Многие компании представили свои разработки, направленные на повышение энергоэффективности и снижение воздействия на окружающую среду. В мероприятии принял участие директор Ассоциации.

**24 июня 2025 года** в Москве под председательством президента Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Леонида Питерского состоялось очередное заседание Совета НОЭ. В заседании приняли участие члены Совета и Ревизионной комиссии, представители Аппарата НОЭ, а также вице-президент НОСТРОЙ, член Совета Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» А.М. Мороз.

**23 июля 2025 года** в Москве состоялся XV Съезд Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ). В мероприятии с правом решающего голоса принял участие представитель Ассоциации.

**В августе-сентябре 2025 года** В.Л. Быков в составе жюри конкурса «Лидер строительного качества-2025» посетил объекты номинантов конкурса профессионального мастерства. Конкурсная комиссия оценила состояние объектов по установленным показателям и критериям, утвержденным оргкомитетом конкурса, и поставила соответствующие баллы жилым комплексам и объектам социального назначения.

**25 сентября 2025 года** в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Наша Ассоциация по традиции выступила соорганизатором мероприятия. Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

**7–10 октября 2025 года** директор Ассоциации принял участие в мероприятиях Петербургского международного газового форума, который стал самым масштабным за всю историю мероприятия, собрав 35,8 тыс. участников из 52 стран. Деловая программа включала более 120 мероприятий, среди которых стратегические сессии, круглые столы и отраслевые дискуссии. Основные темы обсуждений касались технологической независимости, импортозамещения, водородной энергетики, развития инфраструктуры СПГ-кластеров и внедрения ESG-подходов. Особое внимание уделялось экологическим вопросам, таким как снижение углеродного следа, переход на газомоторное топливо и цифровой контроль за эффективностью энергетических систем.

**20 ноября 2025 года** в Петербурге прошел Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». В рамках деловой программы ведущие эксперты, представители власти, бизнеса и научного сообщества обсудили актуальные вопросы внедрения цифровых технологий, экологических стандартов и новых подходов к проектированию и строительству. Представители нашей Ассоциации принимали участие в деловой программе конгресса.

### **Информационная деятельность Ассоциации**

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса [www.srobaltenergo.ru](http://www.srobaltenergo.ru), а также освещение деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

За истекший период в рамках осуществления информационной политики Ассоциация выполняла следующие задачи:

1. Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации.
2. Взаимодействие со СМИ для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, а также ее членов.

На сегодняшний день в целях информирования общественности о деятельности Ассоциации осуществляется сотрудничество с такими ведущими специализированными, деловыми и общественно-политическими СМИ, как журнал «ЭнергоStyle», журнал «Вестник. Зодчий 21 век», газета «Энергетика и промышленность России».