

**ОТЧЕТ
СОВЕТА АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**«Балтийское объединение
специализированных подрядчиков в области
энергетического обследования
«БалтЭнергоЭффект»**

за 2025 год

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект»

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект» (далее – Ассоциация) учреждена 25 марта 2010 года.

17 сентября 2010 года Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих энергетическое обследование (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-Э-022).

1 сентября 2015 года наименование Ассоциации было приведено в соответствие с требованиями гл. 4 Гражданского кодекса РФ. Прежнее наименование – Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект».

Сегодня Ассоциация объединяет 48 российских компаний, среди которых – энергоаудиторские организации Санкт-Петербурга, Калининградской, Московской областей и других регионов России.

Ассоциация является членом Ассоциации «Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (НОЭ).

Ассоциация активно сотрудничает с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российским Союзом строителей, Союзом энергетиков Северо-Запада, Северо-Западным региональным центром АВОК, АО «Газпром-Промгаз» и другими профессиональными объединениями.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект», который осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации между Общими собраниями ее членов.

Председатель Совета Ассоциации

БЫКОВА Татьяна Модестовна

Члены Совета Ассоциации

МОРОЗ Антон Михайлович

Вице-президент НОСТРОЙ, Координатор НОСТРОЙ по СЗФО.

Член Совета НОСТРОЙ, член Совета НОЭ.

Вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Совета Российского союза строителей, заместитель председателя Комитета Российского Союза строителей по энергоресурсосбережению.

Входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (ВМ-технологий) в области промышленного и гражданского строительства.

Антон Мороз является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России и входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Эксперт в области саморегулирования в строительстве, Почетный строитель России, кандидат экономических наук.

ГРИДНЕВ Владимир Михайлович

Начальник производственного отдела Управления капитального строительства ФГУП «Крыловский государственный научный центр».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ

В 2025 году на заседаниях Совета Ассоциации принимались решения, связанные с членством в Ассоциации (о приеме новых членов и выдаче свидетельств о членстве в саморегулируемой организации).

Общее количество оформленных протоколов по итогам заседаний Совета Ассоциации в 2025 году – 7, из них: 6 протоколов на вступление.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ассоциация СРО «БалтЭнергоЭффект» осуществляет тесное взаимодействие как с федеральными, так и с региональными органами государственной власти.

В целях представления интересов членов Ассоциации в органах государственной власти члены Совета Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект» в 2025 году участвовали в работе:

- Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства;
- Рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России;
- Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

20 мая 2025 года состоялось заседание Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России. В мероприятии принял участие член Совета Ассоциации Антон Мороз.

5–6 сентября 2025 года Антон Мороз принял участие в X Восточном экономическом форуме (ВЭФ-2025) во Владивостоке. Мороз выступил на сессии «Редевелопмент: лучшие практики комплексного развития территорий» и в сессии, посвящённой мастер-планам дальневосточных городов.

25 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая

с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке «PARK INN Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Наша Ассоциация в очередной раз выступила соорганизатором данного мероприятия.

9 октября 2025 года состоялась онлайн-дискуссия «ЕРЗ.Тренды»: Антон Мороз выступил на тему «Экотренд в девелопменте — как совместить экологию и прибыль», где обсудил рост спроса на “зеленое” строительство и перспективы внедрения экологических стандартов.

15 октября 2025 года Антон Мороз выступил в Государственной Думе на заседании секции «Техническое регулирование, стандартизация» по теме рационального использования ресурсов на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

20 ноября 2025 года в Петербурге прошел Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». Антон Мороз представил доклад о цифровизации и саморегулировании.

Ассоциация сотрудничает со следующими общественными организациями и объединениями:

1. Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ)

Член Совета Ассоциации Антон Мороз входит в состав Совета НОЭ.

Руководство Ассоциации принимает активное участие в мероприятиях НОЭ – заседаниях Совета, съездах, форумах и конференциях.

24 июня 2025 года Антон Мороз принял участие в заседании Совета НОЭ, которое прошло в Москве под председательством президента Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Леонида Питерского.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

Член Совета Ассоциации Антон Мороз является вице-президентом, членом Совета НОСТРОЙ, координатором НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу.

Руководство Ассоциации также принимает активное участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу и Северо-Западному федеральному округу.

22 апреля 2025 года состоялось рабочее совещание с руководителями строительных СРО Северо-Западного федерального округа под председательством Антона Мороза. Обсуждались: ответственность участников рынка, минимальные требования к членам СРО, административные стандарты, а также привлечение иностранных рабочих, в том числе из Индии.

5 августа 2025 года состоялось селекторное совещание НОСТРОЙ с руководителями СРО, посвящённое реализации изменений, внесённых Федеральным законом № 309-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ. В работе совещания участвовал Антон Мороз.

14 октября 2025 года Антон Мороз принял участие в заседании Организационного комитета Национального инвестиционно-строительного форума (НИСФ-2025) в Москве. На заседании были утверждены концепция и деловая программа форума, обсуждались приоритетные темы, пул спикеров и партнерские возможности.

2. Российский Союз строителей (РСС)

Член Совета Ассоциации Антон Мороз является заместителем председателя Комитета РСС по энергоресурсосбережению.

Деятельность комитета направлена на формирование предложений по созданию и совершенствованию нормативно-методических документов в области энергоресурсосбережения в строительстве, а также разработку мероприятий, энергосберегающих материалов и технологий.

11 марта 2025 года в Москве, на площадке ЦВК «Экспоцентр», в рамках форума «Российская строительная неделя». Антон Мороз выступил на этом мероприятии с докладом. В ходе дискуссии обсуждали актуальные вопросы инвестиционной политики застройщиков, механизмы

финансирования, а также влияние экономической ситуации на рынок недвижимости.

3. Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата (СПб ТПП)

Член Совета Ассоциации А.М. Мороз является членом Президиума - вице-президентом СПб ТПП, а также возглавляет Экспертный совет по совершенствованию законодательства СПб ТПП.

В данном направлении проводится общественная экспертиза проектов нормативно-правовых актов в области строительства и энергетики.

4. Северо-Западный региональный центр АВОК

Ассоциация СРО «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект» активно взаимодействует с Ассоциацией «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД». Члены Совета Ассоциации активно участвуют в заседаниях Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век», организаторами которого выступает Северо-Западный региональный центр АВОК совместно с НОЭ.

20 ноября 2025 года **Антон Мороз** выступил с докладом на Конгрессе «Энергоэффективность. XXI век» в Санкт-Петербурге. Мероприятие традиционно началось с пленарного заседания, на котором обсудили ключевые вопросы отрасли, а затем прошли тематические круглые столы, посвященные вопросам архитектуры, инженерии и цифровизации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2026 ГОД

В 2026 году Ассоциация СРО «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект» планирует осуществлять следующие виды деятельности:

- Осуществление контроля за уровнем качества деятельности компаний-членов Ассоциации, корректностью оформления энергетических паспортов.
- Представление интересов членов СРО и участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в разработке законодательных и подзаконных актов, нормативно-технических документов.

- Совершенствование нормативно-правовой базы в области энергетического обследования, участие в разработке нормативно-методических документов, национальных стандартов и правил.
- Участие в работе Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) и его комитетов, профильных комитетов НОСТРОЙ и НОПРИЗ.
- Активное участие в работе Комитета по энергоресурсосбережению Российского Союза строителей.
- Совместная деятельность с Союзом энергетиков Северо-Запада.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение квалификации их сотрудников путем обучения в образовательных учреждениях и центрах, а также участия в выставках, конференциях, семинарах.
- Защита прав субъектов энергоаудиторской деятельности.
- Участие представителей и членов Ассоциации в профильных и специализированных мероприятиях:
 - Международной специализированной выставке и конференции «Энергетика и электротехника-2026» (с 22 по 24 апреля 2026 г.)
 - Российском международном энергетическом форуме (с 22 по 24 апреля 2026 г.)
 - XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» (25 сентября 2026 г.);
 - Петербургском международном газовом форуме (октябрь 2026);
 - Международном форуме «Российская энергетическая неделя»;
 - Международном Конгрессе «Энергоэффективность. XXI век».
- Информационная деятельность:
 - осуществление информационной поддержки и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации (<http://srobaltenergo.ru/>);
 - освещение деятельности Ассоциации в профильных средствах массовой информации;
 - организации участия Ассоциации и ее членов в профильных деловых мероприятиях.